

Projektbeskrivelse

Energipark Give

Energipark Give etableres som et integreret energianlæg i området mellem Give og Thyregod i Vejle Kommune. Parken kombinerer flere teknologier for at udnytte områdets ressourcer optimalt.

Placeringen er valgt ud fra områdets stærke infrastruktur, adgang til el- og gassystemer samt det regionale behov for grøn energi.

Fremtidsvisioner: Parken er forberedt til at kunne udvides med nye teknologier som biogasanlæg, græsprotein, Power-to-X og avanceret energistyring, så den kan tilpasse fremtidens behov, understøtte landbruget og bidrage til den grønne omstilling.



11 vindmøller med en totalhøjde på op til 180 meter.



Op til 150 hektar solceller, placeret centralt i parken.



Et batterianlæg til korttidslagring af strøm.



En større varmepumpe kan integreres i projektet for at levere grøn fjernvarme til nærområdet, herunder Give og potentielt Thyregod.



Parken vil producere ca. 388.000 MWh/år, svarende til ca. 97.000 husstandes årlige elforbrug.

energiparkgive.dk

Model for lokal forankring i Energipark Give

Eurowinds model for lokal forankring i Energipark Give sikrer, at naboer og lokalsamfund får direkte økonomiske fordele og medejerskab. Modellen kombinerer frivillige aftaler om værditab og salgsoption, lokalt ejerskab, foræring af andele til de nærmeste naboer samt årlige udbetalinger til lokale projekter.

Lokalt ejerskab og fordeling af andele

- Der udloddes andele svarende til $\frac{1}{2}$ vindmølle og tilsvarende andel i sol til borgere inden for 5 km fra parken.
- Alle naboer ud til 1.080 meter fra møllerne foræres 30 andele til en værdi af ca. 4.000 kr. pr. stk. (ca. 120.000 kr. i alt pr. husstand). Disse andele giver ret til årligt udbytte. Naboer kan vælge at sælge andelen tilbage til projektselskabet for en engangskompensation, hvis de foretrækker det frem for løbende udbytte.

Værditab og nabotilskud

- Naboer ud til 6 gange møllehøjde (1.080 m) tilbydes frivilligt værditab på 10-25 % af boligens værdi samt en salgsoption. Værditab og salgsoption kan benyttes allerede ved byggestart.
- Der stilles 9.500.000 kr. til rådighed, som fordeles som tilskud direkte til naboerne mellem 4 og 10 gange møllehøjde. Dette tilskud ligger ud over en evt. værditabserstatning.

Årlig udbetaling til lokal udvikling

- Der afsættes en årlig udbetaling til lokalsamfundet på 800.000 kr./år (ved en strømpris på 35 øre/kWh). Ved højere elpriser kan beløbet stige.
- Et engangsbeløb på 5.000.000 kr. udbetales ved byggestart.
- En lokal forening stiftes eller udpeges til at modtage og fordele midlerne til lokale projekter og initiativer. Lokale aktører kan ansøge om støtte til projekter, og foreningen har fuld kontrol og ansvar for anvendelse af midlerne.

Erhvervsmuligheder:

- **Nye forretningsmuligheder:** Lokale virksomheder kan byde ind på opgaver som materialeleverancer, grave- og anlægsarbejde, byggeri, elinstallationer, service og vedligehold.
- **Adgang til grøn strøm:** Virksomheder får mulighed for at indgå PPA-aftaler (strømsalgsaftaler), hvilket giver budgetsikkerhed og styrker konkurrenceevnen.
- **Fremtidens infrastruktur:** Energiparken kan blive knudepunkt for ladestandere til tung transport til fordel for virksomheder med logistik- og transportbehov.

Fjernvarme:

- **Varmeleverance:** EWE er i dialog med Give Fjernvarme om opførsel af en 15 MW varmepumpe der forsynes af VE anlægget, det vil kunne levere mindst 100.000 MWh varme.
- **Billig og stabil pris:** EWE er parat til at indgå lange aftaler (15+ år) med udgangspunkt i lave elpriser og prisloft.
- **Øget rækkevidde:** Ved at samplacere varmepumpe med VE anlægget, muliggøres forsyning til Thyregod.

Samlet overblik:

Bidrag til lokalområdet fra Energipark Give

VE-loven: Grøn Puje	37,914,600
---------------------	------------

Frivilligt fra EWE

Den totale mængde gratis andele i alt (4-6xTH):	5,160,000
Den årlige udfbetalings nutidsværdi:	12,297,961
Nabotilskud	9,500,000
I alt fra EWE	26,957,961

Omfordeling fra Lodsejer	5,000,000
--------------------------	-----------

I alt:	69,872,561
--------	------------

+ VE-Bonus : **ca. 10.901 kr./år.** ud til 8 x TH (1440m) til **ca. 88 boliger. I alt: ca 959.288 kr./år.**

→ Ca. 120.000 kr til 43 boliger

→ 800.000 kr. i 30 år, tilbagediskonteret til en nutidsværdi

→ **Beløbet er eksklusivt både frivillige og taksationsbestemte værditabserstatninger**

+ Dertil kommer en samlet investeringsmulighed for lokalområdet i ½ vindmølle og tilsvarende andel solceller til kostpris på op mod **70 mio. kr.**

Samlet overblik:

Kompensation og boligfordele fra Energipark Give



(39 boliger nedlægges)

4 x TH

6 x TH

8 x TH

10 x TH



Hus A (ca. 43)

- 30 anparter til en samlet værdi af ca. 120.000 kr. (skattepligtigt)
- Et engangsbeløb i form af nabotilskud på 30.000 kr. (skattepligtigt)
- Frivillig aftale om værditab og salgsoption i niveauet 10-25 %.
- VE-Bonus på ca. 10.901 kr./år



Hus B (ca. 45)

- Et engangsbeløb i form af nabotilskud på 100.000 kr. (skattepligtigt)
- Ret til taksationsvurdering af værditab jf. VE-loven
- VE-Bonus ca. 10.901 kr./år



Hus C (ca. 69)

- Et engangsbeløb i form af nabotilskud på 53.768 kr. (skattepligtigt)
- Ret til taksationsvurdering af værditab jf. VE-loven

**Eurowind
Energy**TM

Energipark Give

Projektoversigt

