

Energipark Give

Projektbeskrivelse

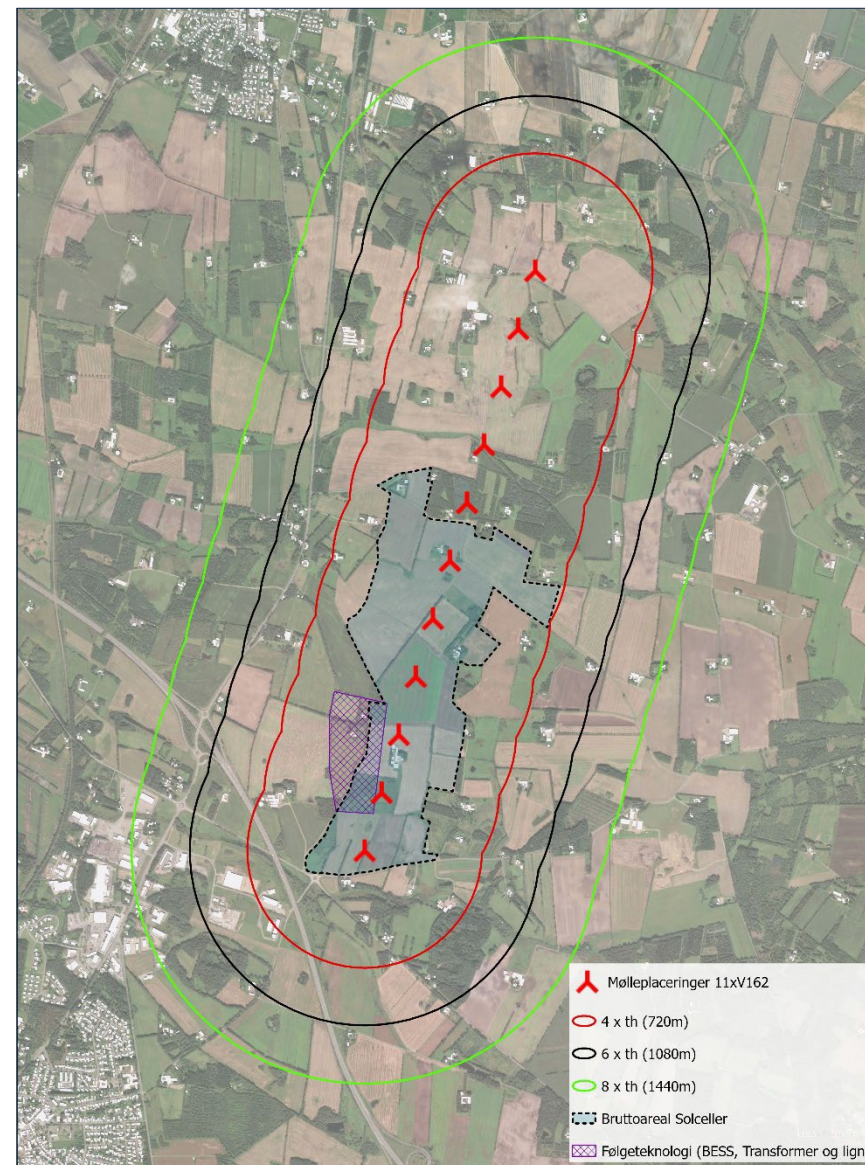
Energipark Give etableres som et integreret energianlæg i området mellem Give og Thyregod i Vejle Kommune. Parken kombinerer flere teknologier for at udnytte områdets ressourcer optimalt og bidrage til den grønne omstilling.

Hovedkomponenter og placering

- **Vindmøller:** 11 moderne vindmøller med en totalhøjde på op til 180 meter.
- **Solcelleanlæg:** Et solcelleanlæg på op til 150 hektar, placeret centralt i projektområdet.
- **Batterianlæg:** Et batterianlæg til korttidslagring af strøm placeres i tilknytning til transformerstationen, hvilket bidrager til stabil energiforsyning.
- **Energiproduktion:** Parken vil producere ca. 388.000 MWh/år. Svarende til ca. 97.000 husstandes årlige elforbrug.
- **Varmepumpe:** En større varmepumpe kan integreres i projektet for at levere grøn fjernvarme til nærområdet, herunder Give og potentielt Thyregod.

Placeringen er valgt ud fra områdets stærke infrastruktur, adgang til el- og gassystemer samt det regionale behov for grøn energi.

Fremtidsvisioner: Parken er forberedt til at kunne udvides med nye teknologier som biogasanlæg, Power-to-X (produktion af grøn brint eller e-fuels) og avanceret energistyring, så den kan tilpasses fremtidens behov og bidrage endnu mere til den grønne omstilling.



Energipark Give

Eurowind Energys model for lokal forankring

Dette dokument har til formål at give et klart overblik over de økonomiske fordele, der følger med etablering af Energipark Give, som Eurowind Energy udvikler. Først gennemgås de statslige ordninger, der gælder for alle energiparker i Danmark – herunder kompensation til naboer og lokalsamfund samt støtteordninger og puljer. Dernæst beskrives den frivillige model for lokal forankring, som Eurowind Energy har valgt at tilbyde oven i de lovpligtige ordninger, for at styrke samarbejdet og sikre ekstra værdi til lokalsamfundene omkring energiparkerne.



Statslige ordninger i VE-loven

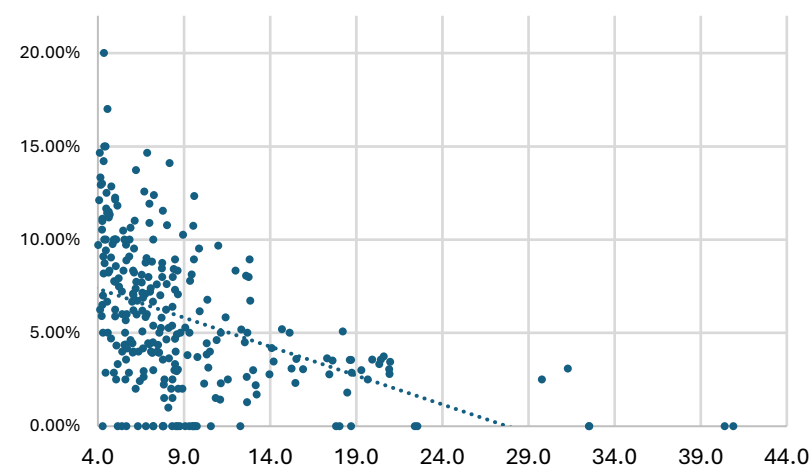
VE-loven sikrer, at naboer og lokalsamfund får økonomisk kompensation og støtte, når der opføres nye energianlæg. Det sker gennem værditabserstatning og salgsoption, årlig VE-bonus og midler fra Grøn Pulje til lokale projekter.

1. Værditab og salgsoption

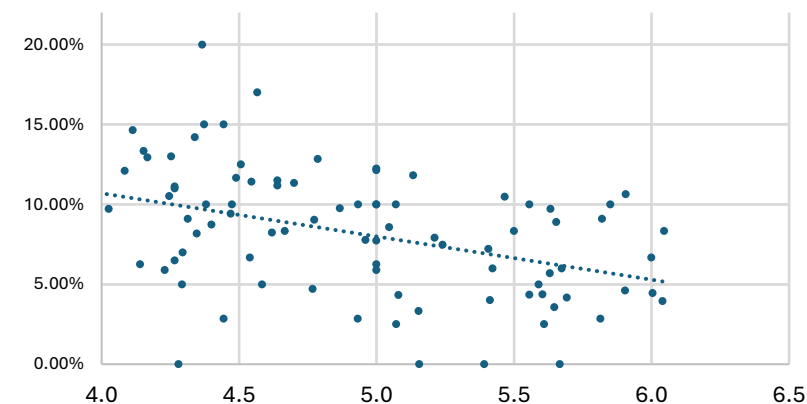
Hvis du ejer en bolig tæt på et nyt vindmølle- eller solcelleprojekt, har du ret til kompensation, hvis din ejendom mister værdi på grund af projektet.

- **Værditab:** Taksationsmyndigheden (uafhængig myndighed) vurderer, om din bolig falder i værdi. Hvis værditabet er over 1 % af boligens værdi, får du udbetalt kompensation.
- **Salgsoption:** Hvis du får tilkendt værditab, og bor inden for 6 gange møllehøjde eller 200m fra solcelleanlægget, kan du vælge at sælge din bolig til projektudvikleren til den vurderede markedspris.
- **Hvornår?** Vurderingen sker, når anlægget er sat i drift, og du har op til ét år efter første produktion til at gøre brug af salgsoptionen.
- **Hvor meget får man i værditab?** Det gennemsnitlige værditab **for alle taksationsmyndighedens afgørelser** for Vind- og hybrid-projekter fra 2020 til og med oktober 2025 ligger på **ca. 5,8 %** af boligens værdi. Ca. 11 % af boligerne får ikke tilkendt et værditab. Ser man bort fra de boliger, hvor der ikke er givet værditab, er gennemsnittet **ca. 6,6 %**.
- **Hvordan ser det ud for de nærmeste naboer?** For boliger mellem 4 og 6 gange møllehøjde ligger det gennemsnitlige værditab på **ca. 8,2 %** af boligens værdi. Her får ca. 4,5 % af boligerne ikke tilkendt et værditab. Ser man igen bort fra de boliger, hvor der ikke er givet værditab, er gennemsnittet **ca. 8,6 %**.
 - **Eksempel:** Hvis din bolig vurderes til 2.000.000 kr., vil et gennemsnitligt værditab på **8,6 % svare til ca. 164.000 kr.** i værditabskompensation.

Værditab % ud fra Afstand/x møllehøjde (alle afgørelser)



Værditab % ud fra Afstand/x møllehøjde (4-6xTH)



2. VE-bonus

VE-bonus er en årlig økonomisk fordel, der sikrer, at naboer til nye vindmøller og solcelleanlæg får direkte gavn af den grønne omstilling og de værdier, der skabes lokalt. Bor du tæt på en ny vindmølle eller et solcelleanlæg, får du automatisk en årlig skattefri bonus.

- **Hvem får VE-bonus?** Beboere inden for 8 gange møllenhøjde (1440m) eller 200m fra solcelleanlægget. Lejes boligen ud er det lejereren der har ret til VE-bonussen.
- **Hvor meget?** Bonussen afhænger af anlæggets størrelse og elprisen. **For Energipark Give:**

Årlig bonus pr. husstand	Årlig bonus pr. teknologi (vind):
Gns. elpris på 35 øre	9.754 kr.
Gns. elpris på 50 øre	13.934 kr.

Ingen boliger bor inden for 200m af det planlagte solcelleanlæg.

- **Hvor længe?** Bonussen udbetales hvert år i hele anlæggets levetid (typisk 25-30 år).

3. Grøn Pulje

Når der bygges nye vindmøller eller solcelleanlæg, skal projektudvikleren indbetale penge til kommunens Grøn Pulje. Grøn Pulje skal sikre, at lokalsamfundet får konkrete fordele og udviklingsmuligheder, når der etableres nye energianlæg i området.

- **Hvor meget?** For hver megawatt (MW) vindmølle betales 313.000 kr., og for hver MW solcelleanlæg betales 125.000 kr.
 - **For Energipark Give:** med 11 vindmøller á 7,2 MW og et solcelleanlæg på 105 MW:
 - Vindmøller: 11 stk. × 7,2 MW = 79,2 MW → 79,2 MW × 313.000 kr./MW = **24.789.600 kr.**
 - Solcelleanlæg: 105 MW × 125.000 kr./MW = **13.125.000 kr.**
 - Samlet bidrag til Grøn Pulje: **37.914.600 kr.**
- **Hvad bruges pengene til?** Kommunen fastsætter selv rammerne for, hvordan midlerne fra Grøn Pulje skal fordeles, men det er et krav, at pengene primært skal komme de nærmeste naboer og lokalsamfundet til gode. Ofte oprettes der en ansøgningsrunde, hvor lokale foreninger, borgere og andre aktører kan søge om støtte til konkrete projekter. Kommunen skal sikre, at processen er åben og gennemsigtig, og at midlerne bruges til formål, der skaber værdi for lokalområdet – det kan fx være stier, legepladser, grønne områder eller støtte til lokale foreninger.
- **Hvem kan søge?** Typisk kan både naboer, foreninger og andre lokale aktører søge om støtte fra puljen.

Eurowind Energys model for lokal forankring

Eurowind Energy har udviklet en model for lokal forankring, der sikrer, at naboer og lokalsamfund får konkrete økonomiske fordele og medejerskab, når der etableres nye energiparker. Med denne model ønsker Eurowind Energy at skabe langvarige partnerskaber, sikre lokal opbakning og bidrage til bæredygtig udvikling i de områder, hvor energiparkerne opføres.

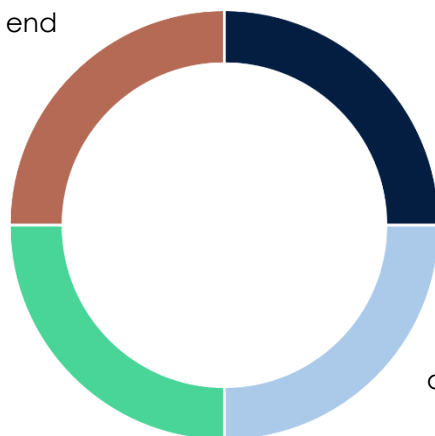
Modellen bygger på fire centrale elementer:

Frivillige aftaler om salgsoption og værditab

Som alternativ til den statslige ordning, tilbydes naboer ud til 6 gange møllehøjde en frivillig aftale for værditab salgsoption. Denne aftale giver hurtigere afklaring og en forventelig højere kompensation end den lovpligtige ordning.

Årlig udbetaling

En del af parkens omsætning udbetales hvert år til en lokal forening, der støtter initiativer, projekter og foreningsliv i nærområdet. Det sikrer, at værdien fra energiparken kommer hele lokalsamfundet til gode og styrker sammenholdet.



Foræring af lokalt ejerskab til de nærmeste naboer

De nærmeste naboer får foræret andele i energiparken, hvilket sikrer dem et årligt økonomisk udbytte og gør dem til direkte medejere af projektet.

Udbud af ejerskab til det brede lokalområde

Beboere og lodsejere i det omkringliggende lokalområde får mulighed for at købe andele i energiparken til kostpris. På den måde kan flere lokale få del i de økonomiske gevinster, som parken skaber

En Fleksibel model

Modellen er fleksibel og giver lokalområdet mulighed for at prioritere mellem ejerskab og støtte til lokalområdet.



Større årlig udbetaling kan prioriteres



Større udbudt lokalt ejerskab kan prioriteres

Frivillige aftaler om værditab og salgsoption

Som en del af Eurowind Energys model for lokal forankring tilbydes naboer mellem 4 og 6 gange møllehøjde til nye energiparker en frivillig aftale om værditab og salgsoption. Denne aftale er et alternativ til den lovpligtige ordning via Taksationsmyndigheden og har flere fordele for de berørte boligejere.

- Med denne aftale får du som boligejer vurderet din ejendom af en ejendomsmægler, hvor både beboelse og – for landbrug – op til 2 hektar jord indgår i vurderingen.
- Værditabet vurderes ud fra et spænd på **10-25%** af ejendommens værdi og vurderingen tager højde til forventet støj, skygge og visuelle gener.
- Aftalen om værditabserstatning og salgsoption kan udnyttes ved byggestart.
- Hvis du vælger at gøre brug af salgsoptionen, kan du beholde 50 % af den allerede udbetalte værditabserstatning.
- Ved byggestart skal du aktivt vælge, om du vil benytte Eurowinds frivillige aftale eller hellere vil afvente vurdering fra Taksationsmyndigheden.

Eurowinds frivillige aftaler adskiller sig på flere punkter fra den statslige værditab og salgsoptions ordning.

- Vurderingen foretages typisk inden (eller i forbindelse med) at planprocessen for projektet igangsættes politisk efter en projektansøgning. Taksationsmyndighedens vurderingen sker først, når anlægget er sat i drift.
- Værditabsprocenten er forventeligt højere (10-25 %) end ved Taksationsmyndigheden (sammenlignet med Taksationsmyndighedens afgørelser for 2020-2025 på **ca. 8,6 %** for boliger mellem 4 og 6 gange møllehøjde).
- Taksationsmyndigheden vurderer først efter, at hele energiparken er opført og har produceret den første kWh, hvor den frivillige aftale kan anvendes ved byggestart (en forventet forskel på 9-18 måneder).

Med **Eurowinds frivillige aftale** får naboerne altså **hurtigere afklaring** og en forventelig **højere kompensation** end ved den lovpligtige model.

Ejerskab til lokalområdet og foræring af andele til de nærmeste naboer

Et centralt element i Eurowind Energys model for lokal forankring er, at vi tilbyder beboere og lodsejere i det brede lokalområde mulighed for at købe andele i energiparken. Det betyder, at man som lokal borger kan blive medejer af projektet ved at købe andele til kostpris.

- Udlodning af andele svarende til 1 vindmølle og tilsvarende andel i sol. 1 andel svare til 1.000 producerede KWh.
- Borgere i lokalområdet ud til 4 km kan købe op til 50 andele. Den endelige fordeling af andele afhænger af, hvor mange der ønsker at købe
- Prisen for en andel ligger som regel på omkring 3.500-4.500 kr. pr. stk., afhængigt af projektets størrelse og forventede elproduktion.
- Udbyttet fra andelene udbetales én gang om året og giver de lokale ejere en direkte økonomisk fordel, samtidig med at de får medindflydelse og ejerskab i den grønne omstilling i deres nærområde.

Samtidig har vi sikret, at de husstande, der bor tættest på vindmøllerne eller solcelleanlægget, automatisk får foræret andele i projektet – uden selv at skulle investere penge.

- Naboer ud til 6 gange møllehøjde (1080m) foræres 30 andele i projektet.
- De forærede andele har en konkret økonomisk værdi, samlet omkring **120.000 kr** (ca. 4.000 kr. pr. anpart), og giver ret til et årligt udbytte fra energiparken.
- Udbyttet kan i mange tilfælde dække en stor del af en husstands årlige elforbrug.
 - **Eksempel:**
Hvis en husstand får foræret 30 andele, og elprisen er 35 øre/kWh, vil det årlige udbytte være **ca. 7.875 kr.**
Hvis elprisen i stedet er 50 øre/kWh, stiger det årlige udbytte til ca. **12.000 kr.**
- Hvis man foretrækker en engangskompensation frem for løbende udbytte, kan andelene altid sælges tilbage til projektselskabet.

Formålet med ordningen er at sikre, at de naboer, der påvirkes mest af projektet, også får en direkte økonomisk fordel og bliver en aktiv del af det lokale fællesskab omkring energiparken.

Årlig udbetaling til lokale projekter

Når der etableres en ny energipark, afsættes en del af parkens omsætning hvert år til støtte for lokale projekter og foreninger. Den årlige udbetaling sikrer, at værdien fra energiparken ikke kun tilfalder de nærmeste naboer eller andelshavere, men også bidrager til udvikling, fællesskab og grønne initiativer i hele lokalområdet.

Sådan fungerer ordningen:

- En lokal forening stiftes eller udpeges til at administrere midlerne. Flere steder har vi haft held med at lave et samarbejde med en lokal borgerforening eller et lokaleråd om at modtage og fordele midlerne. Alternativt skal der stiftes en forening med dette som eneste formål.
- Foreningen modtager hvert år en fast del af parkens omsætning.
- Lokale aktører kan ansøge om støtte til konkrete projekter og initiativer.
- Foreningen kan selv danne vedtægter og en fordelingsnøgle til prioritering af projekter. Det er et opdrag fra Eurowind at midlerne fordeles, så de kommer hele lokalsamfundet til gavn.
- En aftale vil blive lavet mellem projektselskabet og foreningen. Dvs. at projektet uanset ejer vil være forpligtet til at overholde aftalen om årlig udbetaling.
- Aftalen har til formål at sikre en ubureaukratisk og gennemsigtig proces, hvor midler udbetales af projektselskabet til foreningen til brug for lokale initiativer og projekter, samtidig med at foreningen får fuld, lokal kontrol og ansvar for anvendelse af midlerne.

For Energipark Give:

For Energipark Give med 11 møller og ca. 150 ha solceller vil den årlige udbetaling ligge mellem **800.000 og 1.200.000 kr.**, afhængigt af elprisen.

