

Mødereferat

Vedr.: Energipark Give

Dato: 10. september 2025

Sted: Donneruplundvej 7, 7323 Give

Deltagere fra Eurowind: Claus Just Pedersen, Gustav Damsgaard Ebbesen

Deltagere fra Styregruppen: Steen Friis Møller, Lasse Egelund, Per Nørskov, Morten Kyed, Mads Krogh, H.C. Knudsen og Torben Kjær, Helene Houman .

Lokal rådgiver: Jan Søndergaard

Kommentarer til referatet fra 28.08.2025

- Punktet medførte en række detaljerede spørgsmål vedrørende de forskellige typer Eurowind aftaler, som f.eks. køberetsaftale, købsoptionsaftale, salgsrets aftale og salgsoption.

Eurowind vil til næste møde fremsende en forklaring på de forskellige typer aftaler, hvad de indeholder, og hvad der er forskellen. Eurowind tager dog forbehold for, at aftalerne, der allerede er indgået/tilbudt med naboer til Energipark Give, kan variere i detaljer, selv om en generel forklaring gives.

- Der blev på mødet aftalt punkter for seks nye visualiseringer.
- Der var et ønske om, at *Punkt 4: Dørken og Biogas* sættes på dagsordenen i dag.

1: Grundmodel for værditab for ejendomme i afstanden 4-10 x møllehøjde

Styregruppen fremførte, at der er behov for en grundmodel for frivillige aftaler, der dækker alle naboer i et større område end 4-6 x vindmøllehøjde. De præsenterede og argumenterede for en generel model, der også omfatter ejendomme i 4-10 x møllehøjde (se bilag 1).

Eurowind oplyste, at de allerede tilbyder frivillige værditabsaftaler til naboer inden for 4-6 x vindmøllehøjde med 10-25 % i værditab samt salgsoption for hele ejendommen, også for landbrugsejendomme. Eurowind tilbyder at værditab for landbrugsejendomme beregnes ud fra en vurdering af den samlede bygningsmasse inkl. op til 2 ha jord, hvor taksationsmyndigheden kun vurderer værditab på beboelsesejendommen. . Der modregnes 50 % af værditabserstatningen i en eventuel salgspris.

Eurowind vil gerne drøfte en ny kompensationsmodel som tillæg til de eksisterende værditabsaftaler, men ønsker ikke at genåbne allerede indgåede værditabsaftaler. De foreslår en kompensationsmodel, hvor der gives kompensation pr. ejendom, med forskellige kronebeløb i forskellige zoner.

~~Det er aftalt, at~~ Eurowind præsenterer en model til næste møde med styregruppen. NOTE 1:

Note 1: I forbindelse med referatskrivning opstod der uenighed om hvorvidt Eurowind har indvilliget i, forud for næste møde med styregruppen, at fremsende en konkrete model til styregruppen, eller blot skulle præsentere en ide på næste møde. Styregruppen har tidligere fremsendt deres forslag til Eurowind, som forberedelse til møder, og nu bedt Eurowind om at få en konkrete model til gennemlæsning forud for næste møde. Dette for at accelerere processen og hurtigst muligt skabe tryghed i lokalområdet. Dette har Eurowind desværre afvist. I Styregruppen er der en tiltagende bekymring for om Eurowind har et reelt ønske om at deltage i en forpligtende dialog med lokalområdet.

Eurowind bemærkede, at de har fremlagt en model med en overordnet ramme, hvor beløb kan omforderes, men ikke forhøjes samlet set. Styregruppen understregede, at de ser anderledes på dette, og at rimelige kompensationer er helt afgørende for lokal opbakning. De påpegede også, at områdets befolkningstæthed vil medføre ekstraordinært høje omkostninger for Eurowind.

Det blev drøftet, hvor solcellerne forventes placeret. Eurowind forklarede, at placeringen endnu ikke er fastlagt, men at der forventes minimum 300 meters afstand til boliger. En synlighedsanalyse for den forventede solcelleplacering vil blive udarbejdet af Eurowind.

Eurowind tilbyder gratis anparter til naboer ud til 6x møllehøjde. Det blev drøftet, hvad der gives anparter i – enkelte møller, hele VE-projektet eller andet – da dette påvirker risikoforhold m.m. Hvis styregruppen har specifikke ønsker, er Eurowind åbne for at drøfte, hvordan anparterne skal udformes. Styregruppen drøfter dette med lokalområdet.

Det blev konstateret, at der er juridiske og skattemæssige konsekvenser for en ejendomsejer i forbindelse med indgåelse af en aftale med Eurowind. Eurowind fremsender derfor en standardkontrakt på en frivillig aftale på værditab og salgsoption som tilbud til alle naboer beliggende mellem 4 - 6 x møllehøjde, som styregruppen kan få gennemgået eksternt.

Punkt 4: Dørken og Biogas

Styregruppen fastholder et ønske om, at Eurowind giver en ensartet aftale til ejendomme i Dørken by, inklusiv de omkringliggende ejendomme mod parken.

Eurowind er fortsat indstillet på at finde en acceptabel model for Dørken by og de nærmeste naboer til biogasanlægget. De foreslår en model, hvor eksisterende købsaftaler fastholdes, men værditabsprocenterne i de frivillige aftaler hæves for de omkringliggende ejendomme, så resultatet bliver sammenligneligt.

~~Det er aftalt, at~~ Eurowind præsenterer en sådan model til styregruppen på næste møde. Se Note 1, ovenstående.

Eurowind oplyser, at det er deres indtryk at Vejle Kommune også har et ønske om, at der etableres et biogasanlæg som del af projektet.

Note 2: Styregruppens opfattelse i referatet var at Claus Nielsen fortalte, at Vejle kommune ønskede at der blev etableret et biogasanlæg, hvilket blev gentaget inden referatet blev skrevet. Denne sætning har Eurowind ønsket ændret.

2: Energiparkens udformning – størrelse, antal møller, placering af biogas.

Styregruppen præsenterede lokale tilbagemeldinger på projektets udformning og størrelse. De forklarede, at der er stærke bekymringer vedrørende biogasanlægget, de fire nordligste vindmøller og de to sydligste vindmøller. Styregruppen opfordrede Eurowind til at tilpasse projektet i forhold til disse bekymringer.

Eurowind svarede, at de er bekendt med bekymringerne og arbejder løbende på at balancere projektet i forhold til lokal bekymring/opbakning, politiske tilbagemeldinger og økonomi. På andre projekter har Eurowind valgt at reducere projektet inden endelig ansøgning. Status er at Eurowind arbejder videre med: 150 ha solceller, 11 vindmøller og med 500.000 -1.000.000 tons biogas.

Styregruppen forventer at dette emne vil blive genbesøgt ved et senere møde.

Styregruppen ønsker flere fakta på bordet og opfordrer Eurowind til at indkalde borgerne til et nyt borgermøde.

Eurowind er åbne for et borgermøde, men er i tvivl om, hvorvidt der er tilstrækkeligt nyt at præsentere. De foreslår at koordinere indholdet med Urland-processen. Eurowind udtrykker bekymring ved at afholde borgermøde umiddelbart før kommunalvalget den 18. november, men vil overveje forslaget.

Styregruppen foreslår møde i oktober/primus november og vil udarbejde en liste med forslag til relevante emner.

Der blev drøftet mulighed for at besøge etablerede VE-projekter, som kan sammenlignes med Energipark Give. Eurowind lægger materiale og adresser på projektets hjemmeside og tilbyder at arrangere en tur, hvis der er interesse.

Styregruppen kritiserede Eurowind for at være selektive i forhold til de læserbreve, der lægges på hjemmesiden. Eurowind tager kritikken til efterretning og fjerner alle læserbreve fra hjemmesiden.

3 og 4: Udvikling af det større område (Urland)

De to punkter blev drøftet samlet.

Eurowind ønsker mere fokus på det udviklingsorienterede arbejde, herunder Urland-processen, for at kunne skabe et overblik over lokale ønsker og idéer, samt mulighed for at medfinansiere projekter.

Styregruppen oplyser at de sammen med lokalrådene vil drøfte, hvordan man kan styrke deltagelsen i udviklingssporet. Styregruppen vurderer at dette kan medføre behov for tættere inddragelse af Vejle Kommunes administration.

Eurowind er positive over for dette og vil tage emnet op med Urland og Vejle Kommune.

5: Det videre forløb

Eurowinds opgaver:

- udarbejde model for kompensation, som præsenteres 30.09.2025 (punkt 1)
- Udarbejde synlighedsanalyse for solcelleplacering (punkt 1)
- Fremsende standardkontrakt til styregruppen (punkt 1)
- Udarbejde model for Dørken og biogas-området, som præsenteres 30.09.2025 (punkt 1)
- Overveje data og indhold til nyt borgermøde (punkt 2)
- Fjerne alle læserbreve fra hjemmesiden (punkt 2)

Styregruppens opgaver:

- Drøfte ønsker vedrørende anparter med lokalområdet (punkt 1)
 - Afklare om der ønskes en arrangeret tur til et sammenligneligt VE-projekt (punkt 2)
 - Udarbejde liste med emner til et kommende borgermøde (punkt 2)
 - Drøfte en stærkere deltagelse i udviklingssporet sammen med lokalrådene (punkt 3 og 4)
-

6: Næste møde

Dato: 30. september 2025 kl. 17:30

Sted: Donneruplundvej 7, 7323 Give

Foreløbig dagsorden:

1. Kommentarer til referat
 2. Opsamling på aktiviteter under punkt 5
 3. Grundmodel for værditab (4-10 x møllehøjde)
 4. Energiparkens udformning – størrelse, antal møller, placering af biogas m.v.
 5. Udvikling af det større område (Urland)
 6. Det videre forløb
-

Dette referat – samt øvrige referater fra møderækken – er offentlige og kan frit anvendes og distribueres af parterne.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til styregruppen eller ved fremmøde til dialoggruppens fællesmøde i Huset Give, Rådhusbakken 9, 7323 Give, den 06.10.2025 kl. 19.00.