

Møde Referat

Vedr.: Energipark Give

Dato: 28. August 2025

Sted: Donneruplundvej 7, 7323 Give

Deltagere Eurowind: Claus Just Pedersen, Gustav Damsgaard Ebbesen

Deltagere Styregruppen: Steen Friis Møller, Lasse Egelund, Per Nørskov, Morten Kyed, Mads Krogh, H.C. Knudsen og Torben Kjær. Lokal rådgiver: Jan Søndergaard Hansen

Introduktion: Der er imellem parterne Eurowind og styregruppen aftalt en række møder, hvor forskellige emner vil blive drøftet i relation til projektet Energipark Give. Referatet gengiver de emner, der er drøftet, aftaler og kommende emner. Eurowind anerkender Styregruppen som en legitim repræsentant for lokalområdet og ønsker at indgå i en dialog om Energipark Give. Eurowind har i respekt for dialogen med styregruppen accepteret at stoppe deres proaktive kontakt til borgerne inden for 4-6 gange møllehøjde, men alene svare på de henvendelser der kommer til dem.

Styregruppens opgave er at præsentere de lokale synspunkter, holdninger og ønsker på en klar og præcis måde overfor opstiller (og Vejle Kommune), i første omgang med et fokus på ejerne af de ejendomme, der ligger tættest på projektet Energipark Give. Styregruppen vil arbejde for at borgerne i lokalområdet får korrekt og saglig information i processen.

For at sikre et lokalt mandat afholder styregruppen åbne (tæt på) månedlige møder med borgere i lokalområdet, et område der pt. er afgrænset til 0-10x vindmøllehøjde. Førstkommende borgermøde er den 08.09.2025 i Huset Give, kl. 19.00, hvor styregruppen bl.a. ønsker at drøfte, hvordan borgere uden for 10 x vindmøllehøjde, inddrages i drøftelser omkring fremtidig udvikling.

1. Energiparkens udformning – størrelse, placering af møller, solceller og biogasanlæg. Gennemgang af fakta om projektet og af hvad der ikke er på plads endnu.

Referat:

Styregruppen vil viderebringe lokalområdets overordnede bekymringer og forventninger i forhold til Energiparkens udformning – størrelse, placering af vindmøller, solceller og biogas. Detaljerne i dette er udsat til mødet den 10.09.2025.

Under gennemgangen af projektet var der en generel drøftelse af Eurowinds adfærd, der ifølge styregruppen skaber en proces præget af lukkethed, mistillid og frustration. Eurowind medgiver at projektet indtil nu har fokuseret på at lukke aftaler med lodsejere centralt i projektet og først senere har rettet fokus mod de nærmeste naboer og det bredere lokalsamfunds oplevelse af processen. Styregruppen pointerede at åbenhed og tillid mellem naboer skal fastholdes nu og i årene frem hvorfor opstiller må sikre en proces med gennemsigtighed og tillid.

Eurowind tager kritikken til efterretning og vil fokusere mere på at levere en åbenhed, gennemsigtighed og tillidsfuld dialog med naboer og naboejendomme.

Energipark Give er, ifølge Eurowind, det første projekt i denne størrelse Eurowind udvikler i et område, hvor befolkningstætheden er så stor, og så mange ejendomme er involveret.

2. Formidling og åbenhed. Aftale om hvordan man bedst får fakta, drøftelser, aftaler m.v. formidlet til borgere og lodsejere. Nu og fremover.

Referat:

Styregruppen kritiserede visualiseringsmaterialet og Eurowind tilbyder at udarbejde nye visualiseringer fra fotopunkter udvalgt i samarbejde med styregruppen for at sikre, at visualiseringerne giver det bedst mulige udsyn over energiparken. Materialet bliver senere tilføjet hjemmesiden Give Energipark. Gustav og H.C. taler videre om, hvordan visualiseringer kan tilrettelægges. Der er foreløbigt aftalt 6 nye visualiseringer.

Dagsorden, referater og fakta vil blive formidlet til lokalsamfundet på mails og Eurowind sørger for, at det kommer på (Eurowinds) hjemmeside(n).

Styregruppen fremfører kritik af Eurovinds kortmateriale, der giver den opfattelse, at Eurowind har ejendomsretten over større jordarealer, end det er tilfældet. Enkelte jordejere har ønsket at blive slettet fra Eurowind kort, men ikke blevet hørt. En sådan adfærd fra Eurowind skaber frustration og vrede lokalt.

Eurowind beklager dette og vil i samarbejde med Urland udarbejde kortmateriale, der viser hvilke arealer der ejes og hvilke der er rådighed over i forhold til indgåede aftaler i projektområdet (via forskellige farver på matrikler) og at materialet er i overensstemmelse med det faktuelle. Disse kort vil blive fremlagt på det næste dialoggruppemøde med Urland i oktober måned. Det skal også understreges, at vi på nuværende tidspunkt i processen arbejder med ideer og visioner via inspiration fra lokalområdet faciliteret af Urland. Når/hvis disse projekter skal udleves vil det indbefatte en dialog med de aktuelle jordbesiddere for at kunne realisere projekterne fra idekataloget. Vigtigt at bemærke, at der er ejere/borgere, der ikke ønsker, at deres arealer indgår i den pågående proces, respekteres dette, og vil blive markeret på ovennævnte kort.

Styregruppen beretter at flere ejendomssejere i 0-4x møllehøjde og 4-6x møllehøjde har den opfattelse, at de ikke har lov til at tale med naboer om det tilbud de har modtaget fra Eurowind. Igen skaber det mistillid og frustration lokalt.

Eurowind tager kritikken til efterretning og vil udarbejde mail og sende til alle, der har modtaget et tilbud fra Eurowind, at de gerne må tale med naboer, men at aftalerne ikke må deles med offentligheden i øvrigt. Styregruppen modtager kopi af mail.

3. Drøftelse af frivillige aftaler om værditabskompensationer og salgsoptioner i 4-6 gange møllehøjde. Værditabsforhandlinger – drøftelse af en grundmodel, som kan danne basis for forhandlinger på hver enkelt ejendom.

Referat:

Styregruppen fremførte det synspunkt, at der er brug for en grundmodel for frivillige aftaler, der dækker alle naboer i et større område end 4-6x vindmøllehøjde, hvorfor de vil præsentere og argumentere for en generel grundmodel, der dækker ejendomme i 4-10x møllehøjde. Model sendes af Lasse Egelund til Eurowind, som forberedelse til næste møde.

Det er foreløbigt aftalt, at hvis der aftales en grundmodel skal ejere af ejendomme, hvor der allerede er indgået frivillige værditabs- og salgsoptionsaftaler, kunne vælge at få genåbnet deres aftaler. Styregruppen ønsker at ovenstående ligeledes er gældende for indgåede frivillige købsaftaler. Dette drøftes videre.

Punkt til drøftelse på dagsorden 10.09.2025.

4. Dørken og biogas. Hvilke udfordringer er der? Hvordan skabes der en fælles dialog med biogasgruppen om de forskellige spørgsmål?

Referat:

Eurowind forklarer vedr. Dørken:

Dørken vil i dens nuværende udformning blive betragtet af Vejle Kommune som samlet bebyggelse, og der gælder derfor strengere støj- og lugtgenekrav end for boliger i det åbne land. For at opnå det bedst producerende projekt (både biogas og vindmøller), har Eurowind et ønske om at et vis antal boliger i Dørken kan nedlægges i forbindelse med projektet. For at stille borgerne i Dørken bedst muligt tilbydes alle i Dørken den samme type aftale, en køberet med indbygget salgsret.

Denne aftale giver Eurowind lov til at opkøbe og nedlægge boligen, hvis det viser sig at være nødvendigt for projektet. Skulle det for den enkelte bolig vise sig ikke at være nødvendigt, får ejeren gennem salgsretten mulighed for at stille krav om, at Eurowind skal købe ejendommen til en, i aftalen, fastsat pris.

Da disse aftaler er afgørende for det projekt, der kan ansøges ved Vejle Kommune, er det Eurowinds hensigt at forsætte dialogen med borgerne i Dørken, i perioden, hvor værditabs og salgsoptions aftalerne med de andre naboer inden for 4-6 gange møllehøjde, ellers er sat på pause.

Styregruppen udtrykte en utilfredshed med at Eurowind har kontaktet ejendomme i Dørken by, og givet købs-/salgsoptioner, men at der samtidig er 6 ejendomme, som ligger tættere på Biogasanlæg og vindmøller. Styregruppen påpeger, at dette skaber usikkerhed og mistillid imellem naboerne. Styregruppen ønsker, at Eurowind giver en enslydende aftale til ejendomme i Dørken by inklusiv de omkringliggende ejendomme imod parken.

Eurowind tager kritikken til efterretning og vil i den videre dialog se på mulighederne for at tilgodese de nærmeste naboer til biogasanlægget, hvorfor det er fortsat uafklaret, men vil blive drøftet.

Drøftes videre på mødet den 10.09.2025.

5. Hvordan kan vi komme i gang med at arbejde med det større område Energiparken dækker, udover 4-6x møllehøjde?

Referat:

Drøftes på mødet den 10.09.2025

6. Områder lige udenfor 10 gange møllehøjde – hvordan bliver de stillet. Plan for hvordan vi får sat gang i dialog om lokalområdets udviklingsmuligheder efter parkens etablering – reel vækst, byggegrunde m.v.

Referat:

Begge parter er enige om, at der skal igangsættes en dialog om lokalområdets udvikling, nu, under og efter eventuel etablering af energianlæg. Denne dialog må naturligvis omfatte borgere udenfor 10x vindmøllehøjde.

Det blev drøftet, hvordan Urland projektet kan gentænkes og genstartes i et samarbejde med styregruppen og eventuelt med lokalråd og kommune.

Styregruppen påpeger, at det i den forbindelse er en udfordring, at der drøftes muligheder for planlægning af området, der tidsmæssigt ligger 5 – 12 år ud i fremtiden, hvis energianlægget overhovedet gennemføres. Styregruppen ønsker, at denne usikkerhed er tydelig i udviklingsprocessen.

Udviklingsprocessen skal være gennemsigtig i forhold til ejerforhold, så beboere ikke pludselig ser deres jord eller ejendom tænkt ind i et projekt. Der skal være tydelighed om finansieringsforhold – hvad finansieres af Eurowind, grøn pulje, afkast fra energiparken eller ekstern finansiering.

Drøftes videre på mødet den 10.09.2025

7. Aftale nye møder og fastlæggelse af møderække mellem parterne.

Næste møde imellem Eurowind og Styregruppen er den 10.09.2025 kl. 17.30 hos Steen Friis Møller, Donneruplundvej 7, 7323 Give – det tilstræbes at afholde et møde hver 14. dag.

Dagsorden til den 10.09.2025 – dagsordenspunkter uddybes i forhold til ovenstående referat.

1. Grundmodel for værditab for ejendomme i afstanden 4-10x møllehøjde
2. Energiparkens udformning – størrelse, antal møller, placering af biogas m.v.
3. Hvordan kommer vi i gang med at arbejde med det større område energiparken dækker udover 4-6x vindmøllehøjde. (Urland)
4. Områder udenfor 10 x møllehøjde – (Urland)
5. Det videre forløb herfra

Dette referat, og øvrige referater fra møderækken, er offentlige og må anvendes og distribueres frit af parterne. Giver referatet anledning til spørgsmål er det muligt at kontakte styregruppen og/eller møde op i Huset Give den 08.09.2025 kl. 19.00.